



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

Référence : SH1048-VTL86

IMMEUBLE EN VENTE À TERME LIBRE

Comptant : 104 800 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 800 € (16.44%) , Montant net vendeur : 90 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre

Ville : Usson-du-Poitou

Région : Nouvelle-Aquitaine

Référence : SH1048-VTL86

Mandat : 1048

Type : Immeuble

Surface : 177 m²

Mensualité : 0 €

Pièces : 6

Couchages : 2

Eau usées : TAE

Niveaux : 2

Vous souhaitez investir dans l'immobilier ?

Chez Hortense Viager, nous proposons une solution humaine et patrimoniale :

Vente à terme libre sur 15 ans - Acheter un bien libre de toute occupation, en réglant le prix dans le temps.

À seulement 45 minutes au sud de Poitiers, au cœur du charmant bourg d'Usson-du-Poitou réputé pour sa vie locale dynamique, nous vous proposons cet immeuble à fort potentiel.

Il se compose d'un local commercial anciennement exploité en restaurant, ainsi que de deux appartements de type 2.

Diagnostic énergétique



220 kWhEP/m²/an



45 kg éq CO₂/m²/an