



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti
56000 Vannes
accueil@hortenseviager.com
01 88 24 61 85

Référence : SH1082-VTL30

VENTE À TERME LIBRE À MANDUEL

Comptant : 99 500 €
Mensualité : 1 556 € / 180 mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 500 € (5.74%) , Montant net vendeur : 80 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre

Ville : Manduel

Région : Occitanie

Référence : SH1082-VTL30

Mandat : 1082

Type : Maison

Surface : 200 m²

Valeur vénale : 340 000 €

Mensualité : 1 556 €

Durée des rentes : 180 mois

Pièces : 7

Couchages : 6

Chauffage : ELECTRIQUE

Eau usées : FOSSE NON CONFORME

Niveaux : 2

Compartiments : Comptes et statut de la communauté

Diagnostic énergétique



205 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Devenez propriétaire sans emprunt grâce à la vente à terme libre

En exclusivité , découvrez une opportunité unique d'acquisition immobilière sans recours au crédit bancaire. Ce bien vous est proposé en vente à terme libre, un mode d'achat qui permet de devenir propriétaire immédiatement tout en échelonnant le paiement dans le temps.

Située dans la commune de Manduel, à seulement 15 minutes de Nîmes et 35 minutes d'Avignon, cette spacieuse maison familiale offre un cadre de vie paisible et ensoleillé, tout en restant proche des grands axes et des commodités.

D'environ 200 m² habitables, cette maison, située dans une petite copropriété horizontale de deux lots, séduit par ses volumes généreux et son agencement en demi-niveaux. Elle se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de six chambres, de deux salles d'eau, d'une buanderie et d'un grand garage/atelier.