



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti

56000 Vannes

accueil@hortenseviager.com

01 88 24 61 85

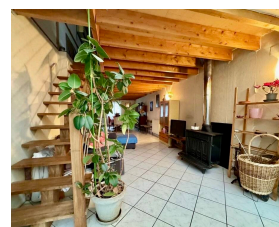
Référence : SH-1106VTL64

Oloron - Maison familiale avec jardin - Vente à terme libre

Comptant : 92 600 €
Mensualité : 824 € / 180 mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 600 € (6%) , Montant net vendeur : 80 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre

Ville : Oloron-Sainte-Marie

Région : Nouvelle-Aquitaine

Référence : SH-1106VTL64

Mandat : 1106

Type : Maison

Surface : 190 m²

Valeur vénale : 210 000 €

Mensualité : 824 €

Durée des rentes : 180 mois

Pièces : 7

Couchages : 5

Chauffage : FUEL

Eaux usées : TAE

Année de construction : 1960

Mis à jour : 2024

Située au fond d'une impasse, au cœur du Béarn et à proximité immédiate des Pyrénées, cette maison des années 60 éditée sur une parcelle de plus de 600 m² et agrandie par une extension réalisée en 2006 offre de beaux volumes et un fort potentiel.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse d'environ 40 m² avec cuisine ouverte, véranda donnant sur un jardin arboré et intime, une chambre en rez-de-chaussée avec salle d'eau, ainsi qu'un espace complémentaire à aménager.

À l'étage, quatre chambres, un bureau et une salle de bain complètent l'ensemble.

Menuiseries PVC double vitrage, toiture refaite, garage et dépendances. Aucun gros travaux à prévoir, simple rafraîchissement.

CONDITIONS DE VENTE :

Vente à terme libre - une solution d'acquisition progressive sans recours au crédit bancaire classique.

Diagnostic énergétique



172 kWhEP/m²/an



53 kg éq CO₂/m²/an