



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti
56000 Vannes
accueil@hortenseviager.com
01 88 24 61 85

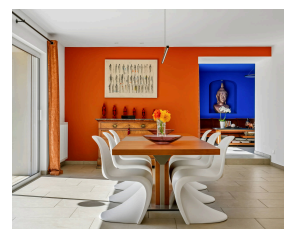
Référence : SH-1107VTL26

VENTE À TERME LIBRE À MALISSARD

Comptant : 519 500 €
Mensualité : 4 000 € / 180 mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 49 500 € (4.71%) , Montant net vendeur : 470 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre
Ville : Malissard
Région : Auvergne-Rhône-Alpes
Référence : SH-1107VTL26
Mandat : 1107
Type : Maison
Surface : 224 m²
Valeur vénale : 1 050 000 €
Mensualité : 4 000 €
Durée des rentes : 180 mois
Pièces : 10
Couchages : 5
Chauffage : PAC AIR/EAU
Eaux usées : FOSSE CONFORME
Orientation : Sud
Année de construction : 2010

Diagnostic énergétique



50 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

À seulement quelques minutes de Valence, sur la commune recherchée de Malissard, cette propriété entièrement rénovée offre un cadre de vie à la fois élégant, lumineux et confidentiel.

Elle développe 243 m² habitables pour plus de 500 m² de surface totale, avec de très beaux volumes et une circulation fluide. La pièce de vie est généreuse, la cuisine ouverte de qualité a été pensée comme un véritable espace de partage, et les espaces nuit offrent confort et sérénité. L'ensemble bénéficie d'une excellente performance énergétique classée DPE A.

Implantée sur un terrain clos et arboré de plus de 3 000 m², la propriété dispose d'une piscine avec pool house, de terrasses conviviales et d'espaces extérieurs préservés, à l'abri des regards.

Un certificat d'urbanisme positif permet la transformation d'une grange attenante d'environ 53 m² au sol sur deux niveaux ainsi que la réhabilitation d'un garage et atelier d'environ 155 m², offrant un potentiel global de plus de