



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti
56000 Vannes
accueil@hortenseviager.com
01 88 24 61 85

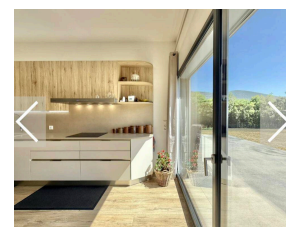
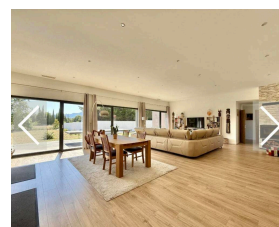
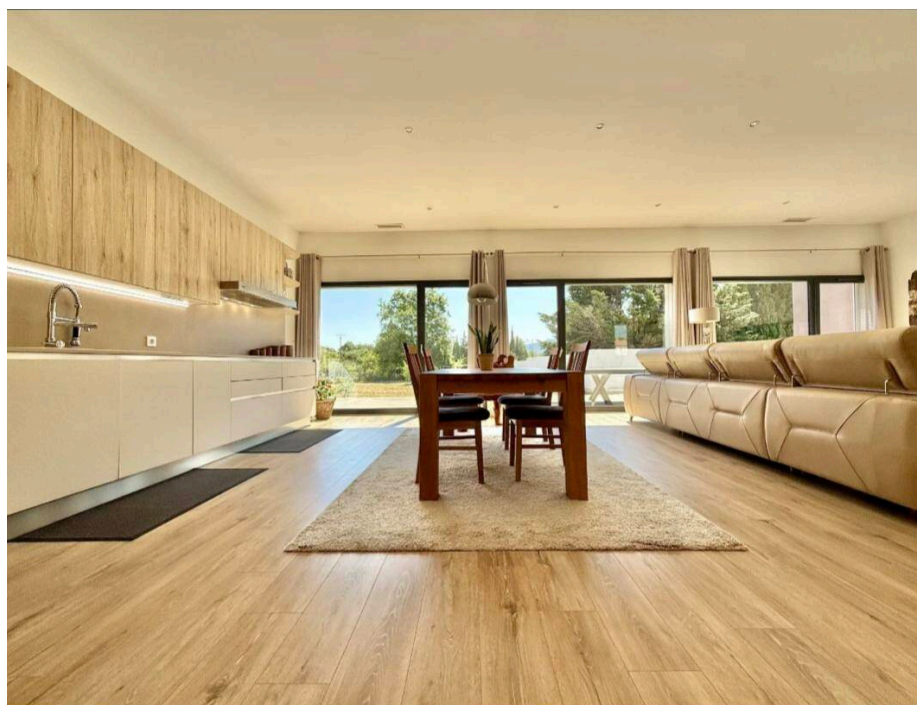
Référence : AB-1112VTL66

Vente à terme libre à Caudiès-de-Fenouillèdes

Comptant : 170 750 €
Mensualité : 2 322 € / 120 mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 750 € (5%) , Montant net vendeur : 150 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre

Ville : Caudiès-de-Fenouillèdes

Région : Occitanie

Référence : AB-1112VTL66

Mandat : 1112

Type : Maison

Surface : 182 m²

Valeur vénale : 415 000 €

Mensualité : 2 322 €

Durée des rentes : 120 mois

Pièces : 5

Couchages : 4

Chauffage : clim réversible et insert

Année de construction : 2011

Année de rénovation : 2025

Mise en vente :

Diagnostic énergétique



58 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

À seulement 40 km de Perpignan, et face aux montagnes, maison de 2011 entièrement rénovée en 2025 offre un cadre de vie à la fois élégant, lumineux et confidentiel.

Elle développe 182 m² habitables, et de très beaux volumes. La pièce de vie avec insert est généreuse, la cuisine aménagée et équipée ouverte de qualité a été pensée comme un véritable espace de partage, son arrière cuisine entièrement meublée sera parfaite pour tout stocker et les espaces nuit offrent confort et sérénité. L'ensemble bénéficie d'une excellente performance énergétique classée DPE A.

Implantée sur un terrain de 3 340 m², la propriété dispose d'une terrasse et d'une dépendance pour y loger un second véhicule.

La localisation est particulièrement stratégique avec la gare TGV de Perpignan ainsi que son aéroport à 40km.