



GROUPE HORTENSE

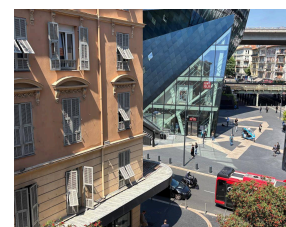
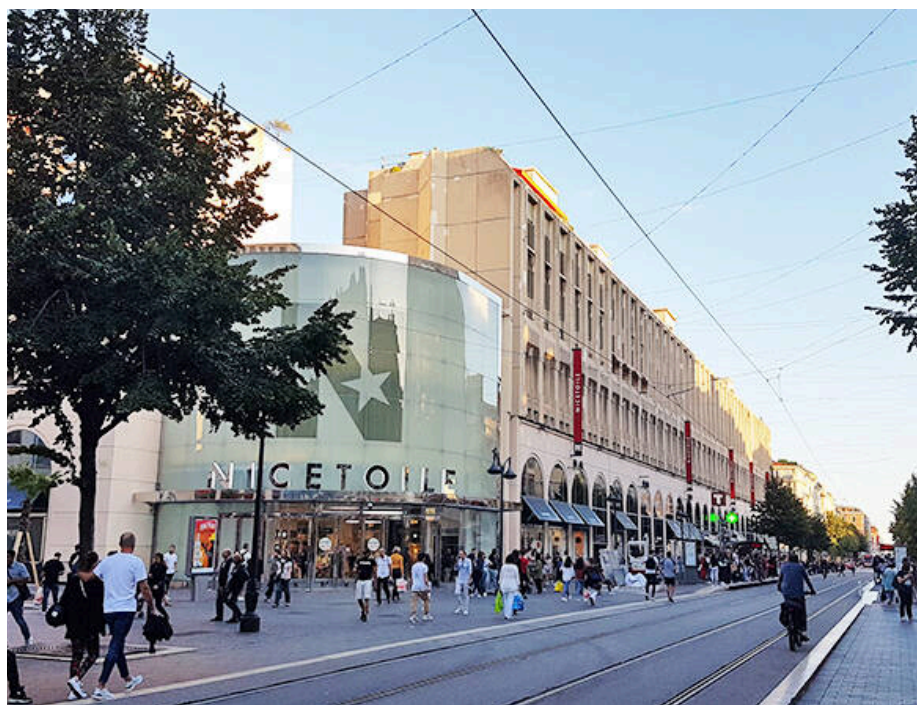
1 rue Anita Conti  
56000 Vannes  
accueil@hortenseviager.com  
01 88 24 61 85

Référence : FP-1120-VATL06

Vente à terme libre Avenue Jean Médecin Nice avec locataire en place

**Comptant : 66 000 €**  
**Mensualité : 973 € / 216 mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 16 000 € (8%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre  
Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : FP-1120-VATL06  
Mandat : 1120  
Type : Appartement  
Surface : 28 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 200 000 €  
Mensualité : 973 €  
Durée des rentes : 216 mois  
Tête 1 : Homme de 68 ans  
Tête 2 : Homme de 72 ans  
Surface Carrez : 28 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Couchage : 1

### Diagnostic énergétique



181 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Appartement de 28 m<sup>2</sup> en vente à terme libre sur 18 ans situé avenue Jean Médecin.

Idéalement situé en plein coeur de Nice, proche de la gare SNCF et de Nice Étoile, ce T2 de 28 m<sup>2</sup> est composé d'une chambre, d'un salon avec coin cuisine, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Un locataire occupe l'appartement pour un loyer mensuel de 795 € CC.

#### MODALITÉS FINANCIÈRES

Type de contrat : Vente à terme libre sur 18 ans

Valeur vénale : 200 000 €

Capital comptant HAI : 66 000 € (honoraires charge acquéreur inclus soit 50 000 € net vendeur)

Mensualité : 793 € pendant 18 ans