



GROUPE HORTENSE

1 rue Anita Conti
56000 Vannes
accueil@hortenseviager.com
01 88 24 61 85

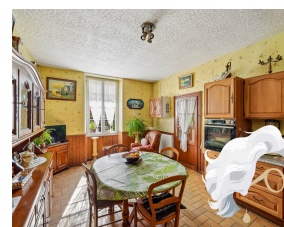
Référence : SH-1115 VTL17

VENTE À TERME LIBRE À MONTLIEU-LA-GARDE

Comptant : 53 200 €
Mensualité : 943 € / 180 mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 200 € (8%) , Montant net vendeur : 38 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre

Ville : Montlieu-la-Garde

Région : Nouvelle-Aquitaine

Référence : SH-1115 VTL17

Mandat : 1115

Type : Maison

Surface : 178 m²

Valeur vénale : 190 000 €

Mensualité : 943 €

Durée des rentes : 180 mois

Pièces : 8

Couchages : 5

Chauffage : FIOUL

Année de construction : 1850

Niveaux : 2

Travaux effectués : 1 100 €

Diagnostic énergétique



245 kWhEP/m²/an



53 kg éq CO₂/m²/an

Située à 45 km d'Angoulême et 65 km de Bordeaux, dans un environnement calme et verdoyant, cette authentique longère pleine de charme saura vous séduire par ses volumes et son potentiel.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce de vie conviviale, d'une cuisine aménagée, d'une véranda avec arrière-cuisine, d'un bureau, d'une salle d'eau, d'un water-closet indépendant ainsi que de deux chambres dont une avec salle d'eau.

À l'étage, vous découvrirez deux autres chambres, dont une suite parentale, ainsi que des combles offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires. Une dépendance attenante d'environ 90 m² complète ce bien et permet d'envisager un agrandissement significatif selon vos besoins.

Implantée dans un cadre agréable, cette propriété offre un cadre de vie paisible, idéal pour une résidence principale ou secondaire.

La parcelle est intégralement située en zone UB, ce qui permet d'envisager